

CỤC THADS TỈNH TÂY NINH  
CHI CỤC THADS  
THỊ XÃ TRẢNG BÀNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 195/TB-THADS

Thị Xã Trảng Bàng, ngày 04 tháng 03 năm 2024

## THÔNG BÁO

### Về kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Bản án số: 48/2022/KDTM-ST, ngày 22 tháng 07 năm 2022 của

Tòa án nhân dân huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 295/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 và Quyết định số 296/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số 08/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng.

Căn cứ kết quả thẩm định giá số: 12601/2024/CT-VATCĐNB, ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ.

Căn cứ Thông báo về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản số:185/TB-CCTHADS, ngày 28 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh;

Căn cứ kết quả đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thị xã Trảng Bàng, tỉnh Tây Ninh lựa chọn: Trung tâm dịch vụ đấu giá tài sản – Sở tư pháp tỉnh Tây Ninh. Địa chỉ: số 082, đường Trần Hưng Đạo, phường 2, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản các tài sản đã kê biên đối với Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất Phân bón và Hoá chất Vạn Tiến Phát, địa chỉ: 32-34-36, đường số 21, KDC ấp 5 Phong Phú, xã Phong Phú, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh, như sau:

Quyền sử dụng đất thuê diện tích đất 3.900m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng: SKK-Đất khu công nghiệp, thửa 185, tờ bản đồ 29, tọa lạc Khu công nghiệp thị xã Trảng Bàng (phường An Tịnh, thị xã Trảng Bàng) theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 540124, số vào sổ cấp GCN: CS02013, do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Tây Ninh cấp ngày 14/11/2017, cấp cho Công ty Cổ phần Xuất Nhập Khẩu Sản xuất Phân bón và Hóa chất Vạn Tiến Phát. Thời hạn sử dụng (thuê đất) đến ngày 14/7/2053 và tài sản gắn liền với đất: có móng xây bằng gạch cao 1m, chiều dài 15m, có 04 trụ xây bằng gạch có tổ xi măng cao 3,5m. (Kèm theo Chứng thư thẩm định giá

số: 12601/2024/CT-VATCĐNB, ngày 02 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá và DVTS Toàn Cầu-Chi nhánh Đông Nam Bộ).

Với giá khởi điểm: 8.084.415.000 đồng.

Vậy, thông báo để Công ty Cổ phần xuất nhập khẩu sản xuất Phân bón và Hoá chất Vạn Tiến Phát và Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng biết./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân tx Trảng Bàng;
- Lưu: VT, HSTHA.

**CHẤP HÀNH VIÊN**  
  
**Nguyễn Thành Hân**